SNU-PE

SG-B

SISTEMA GENERAL PARQUE DE LA DEHESA (AL NORTE DEL NÚCLEO URBANO)

SNU-PE

SNU-PI

SNU-PA

SG-A

SG

SNU-PI

SNU-PI

SNU-PA

SG

SG-C

SG

SU

SU

SNU-PA

SG-D

SNU-C

S.URB

SNU-PI

SNU-PA

SNU-PI

SG

S.U.

SNU-PI

SU

SNU-PI

SNU-PI

SG

SNU-PP

SU

SU

SURB

SNU-PI

SNU-PI

SG

SURB

SNU PP

SURB

SU

SURB

SG

SG

SNU-PI

SNU-PI

SNU-PE

JUNTA DE EXTREMADURA
AGENCIA EXTREMEÑA DE LA VIVIENDA, EL URBANISMO Y EL TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio ..... acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida, 27 ENE 2006
El Director de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Enrique Díaz de Liaño Díaz-Rato

DILIGENCIA: Lo pongo yo el secretario para hacer constar que el plan general municipal de Aldeanueva del Camino se aprobó inicialmente el 18 de febrero del 2002 y provisionalmente el 4 de diciembre de 2003.

Fdo.: Carmen Martín

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE (DE DIFERENTES CATEGORÍAS)

SU	SUELO URBANO
SURB	SUELO URBANIZABLE
SNU-PA	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SNU-VP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS
SNU-PI	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
SNU-PE	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
SNU-PP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE PAISAJE
SNU-C	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
SG	SISTEMA GENERAL

PRECISIÓN DE LIMITES:

DELIMITACIÓN DEL SNU-PA

LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES LEGALES DE RIO, GARGANTAS Y ARROYOS, SE ADSCRIBEN CON MAYOR PRECISIÓN EN LA MEMORIA DEL PROYECTO Y EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS. TODOS LOS CAUCES PÚBLICOS DE ARROYOS Y GARGANTAS NO CARTOGRAFIADOS, SE CLASIFICAN IGUALMENTE COMO SNU-PA.

DELIMITACIÓN DEL SNU-PI

LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y AFECCIÓN DE LAS CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS, SE ADSCRIBEN CON MAYOR PRECISIÓN EN LA MEMORIA DEL PROYECTO Y EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

DELIMITACIÓN DEL SNU-VP

SE CLASIFICAN COMO SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS, LAS VÍAS PECUARIAS RELACIONADAS EN EL CUADRO ADJUNTO.

DELIMITACIÓN DEL SNU-PC

VÉASE DESCRIPCIÓN EN MEMORIA Y NORMAS URBANÍSTICAS

LOS TERRENOS DE LAS VÍAS PECUARIAS SON BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE LA C.A. DE EXTREMADURA. EL CARÁCTER DEMANIAL PREVALECE SOBRE LAS INSCRIPCIONES DE LOS PARTICULARES EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EN TODO CASO, PREVALECERÁ LA ORDEN MINISTERIAL DE CLASIFICACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS DEL TÉRMINO Y LOS ACTOS OFICIALES DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE LAS VÍAS PECUARIAS.

DELIMITACIÓN DE S.U. Y S.URB.

VÉASE PLANOS DE NÚCLEO URBANO A E. 1/2000 Y E. 1/1000.

DELIMITACIÓN DEL SNU-VP

DENOMINACIÓN DE LA V.P.	CLASE	LONGITUD EN EL T.M.	ANCHURA LEGAL	ORDEN MINISTERIAL DE CLASIFICACIÓN
CAÑADA REAL DE LA PLATA O VUELTA CAMORRINA	CAÑADA	7 Km	75,22 m / 37,61 m	ORDEN: 25/10/1963 (BOE: 15/12/1964)
CAÑADA REAL DE MERINAS	CAÑADA	0,2 m	75,22 m	
COLADA DE ROLLOENS	CORDEL	2 Km	VARIABLE: 5 ~ 8 / 10 / 25 m	
COLADA DE SEGURA		2 Km	VARIABLE: 2 ~ 9 m	
COLADA DE GRANJA A LA CAÑADA REAL DE LA PLATA		0,5 Km	10 m	

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

SISTEMA GENERAL DE LA RED VIARIA:
- AUTOVÍA A-66
- VIARIO URBANO PRINCIPAL:
  - CC-V-34 (N-630 -ELIDE- SEVILLA)
  - CC-V-38 (GRAÑA--GARGANTILLA)
  - CC-V-V-136 (A VALDELAMENDO)
- VIARIO URBANO SECUNDARIO:
  - ESTACIÓN NORTE
  - PERIMAL SUR
  - CUZ TRANSVERSAL
- CAMINO RURAL DE RONDOS (MERIAS--GARGANTILLA)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES:
- ZONAS VERDES
  - PARQUE EN LA PLAZA DE CALVO SOTELO
  - ÁREAS AJARDINADAS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (GARGANTA Y ARROYOS)

EQUIPAMIENTOS:
- CASA CONSISTORIAL
- POLIDEPORTIVO
- CENTRO CÍVICO-AP
- IGLESIAS
- CENTRO DE SALUD
- CEMENTERIO CLERICIVIL

NUEVOS SISTEMAS GENERALES

(A TENOR DE EJECUCIÓN DEL PLAN)

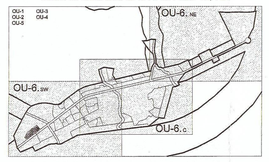
NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE ZONAS VERDES:

SG-A.	PLAZA DE TOROS	9.580 m2
SG-B.	PARQUE DE LA DEHESA	3.980 m2

NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS:

SG-C.	AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO	5.450 m2
SG-D.	EQUIPAMIENTOS RURALES.	11.800 m2

GRÁFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS EN PLANOS E:1/1000



CARTOGRAFÍA BASE DEL PLANEAMIENTO

PROYECCIÓN: U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL. HUSO 30
ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN LA PLAYA DE ALICANTE
VUELO FOTOGRAMÉTRICO, APOYO DE CAMPO, RESTITUCIÓN Y DIBUJO:
REALIZADO EN 1998 POR SPASA Y CARTOFOTO DEL SUR
POR ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, URBANISMO Y TRANSPORTE DE LA JUNTA DE EXTREMADURA.

ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA

ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA AL AÑO 2001
E INCORPORACIÓN DE LA AUTOVÍA A-66
REALIZADO POR EL EQUIPO REDACTOR DEL PLANEAMIENTO
CON LA COLABORACIÓN DE LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO

SALCEDO Y SALCEDO, ARQUITECTURA
C/ Antonio Floriano, 9
10005 CACERES
Tel: 927 23 22 70 y 616 90 94 11

DIRECCIÓN DEL EQUIPO REDACTOR:
JOSÉ-CARLOS SALCEDO HERNÁNDEZ
Arquitecto
ANTONIO-JOSÉ CAMPESINO FERNÁNDEZ
GeÓgrafo Urbanista

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ALDEANUEVA DEL CAMINO

PLANO: **OU-1**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL CLASIFICACIÓN DEL SUELO

0 5 10 20 30 40 50 60 100 120 140 160 180 m.

ESCALA : 1:2.000

Dirección General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA