

MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE NIDO
SIN USO ESPECÍFICO EN LA MANZANA 2 DEL SECTOR I-6 EN
ALDEANUEVA DEL CAMINO.

Parque Empresarial "Romanillos"
Manzana 3, Parcela 13. N-630, A-66
10740 Aldeanueva del Camino, Cáceres.

Estudio de Arquitectura
Parque Empresarial "Romanillos"
M1 Parcela 8
10740 Aldeanueva del Camino, CÁCERES
Tfno 927484027
676498432

mirella.arquitecto@gmail.com

Mirella González Hernández ARQUITECTO

MEMORIA VALORADA



ÍNDICE

1.- DATOS GENERALES Y ANTECEDENTES.

2.- MEMORIA

- 1.1- UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR.
- 2.2- CONDICIONES URBANÍSTICAS
- 3.3- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.
- 2.4- MATERIALES Y OFICIOS

3.- AVANCE DEL PRESUPUESTO

- 3.1- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.
- 3.2- PRESUPUESTO DE HONORARIOS
- 3.3- PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

4.- AVANCE DE LAS MEDICIONES DE PROYECTO.

5.- ANEXO CON PARTIDAS A MODIFICAR A PETICIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.



MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE
NIDO SIN USO ESPECÍFICO EN LA MANZANA 2 DEL SECTOR I-6

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALDEANUEVA DEL CAMINO



1.- DATOS GENERALES Y ANTECEDENTES.

Se redacta el presente Informe, a petición del Excmo. Ayuntamiento de Aldeanueva del Camino con domicilio en Pza. Severiano Masides de Aldeanueva del Camino en la provincia de Cáceres.

Dicho encargo consiste en un Informe que contenga una "Memoria Técnica Valorada" de las obras a realizar para la construcción de una naves industrial sin uso específico, en la Manzana 2 del sector I-6 correspondiente al Parque Empresarial "Romanillos", para lo cual, se divide en Memoria, Avance del Presupuesto Y Documentación Gráfica.

Se pretende con la misma estimar los costes y valorar la repercusión económica que supondría la ejecución de esta fase de construcción, realizando la edificación según demanda en vez de llevar a cabo una construcción conjunta de toda la manzana.

La presente memoria y presupuesto están sujetos a la futura redacción del correspondiente Proyecto Básico y de Ejecución, que definirá correctamente todos los aspectos de la obra, así como a la correspondiente concesión de las licencias preceptivas.

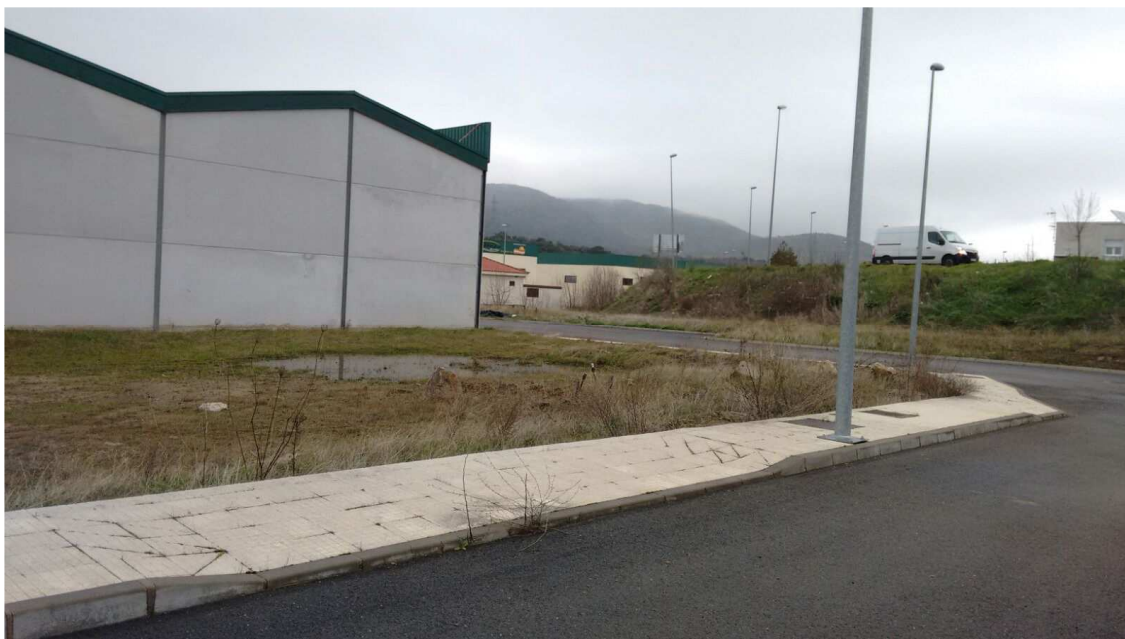
Este documento ha sido redactado por la Arquitecto Mirella González Hernández, colegiada nº 3.265 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León.



2.- MEMORIA

2.1.- UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR.

El solar en el que se propone construir la edificación se corresponde con la Parcela 13, dentro de la Manzana 2 del sector I-6 del Parque Empresarial "Romanillos", en el Término Municipal de Aldeanueva del Camino, provincia de Cáceres.



Vista de la parcela 13 desde su lado sur.

Dentro de dicha manzana, que cuenta con una superficie total de 2.320 m², se encuentran delimitadas las 8 parcelas sobre las cuales se ubicarán las futuras naves industriales, algunas de ellas ya ejecutadas, ocupando las edificaciones en su totalidad una superficie construida de 1.600m². Actualmente, la manzana cuenta con cuatro naves ya ejecutadas en la parcelas 9, 10, 11 y 12 de la misma (ver plano de situación), situadas sus fachadas principales con orientación noroeste; las edificaciones comparten medianerías tanto en fachada como en cimentación y en estructura.

En este caso que nos ocupa, la nave contará con una superficie construida total de unos 200m² que se ubicarán en la parcela 13 de la Manzana 2; esta parcela cuenta con una superficie total de 285m² siendo el espacio no ocupado por la edificación un patio privado de la propia parcela.

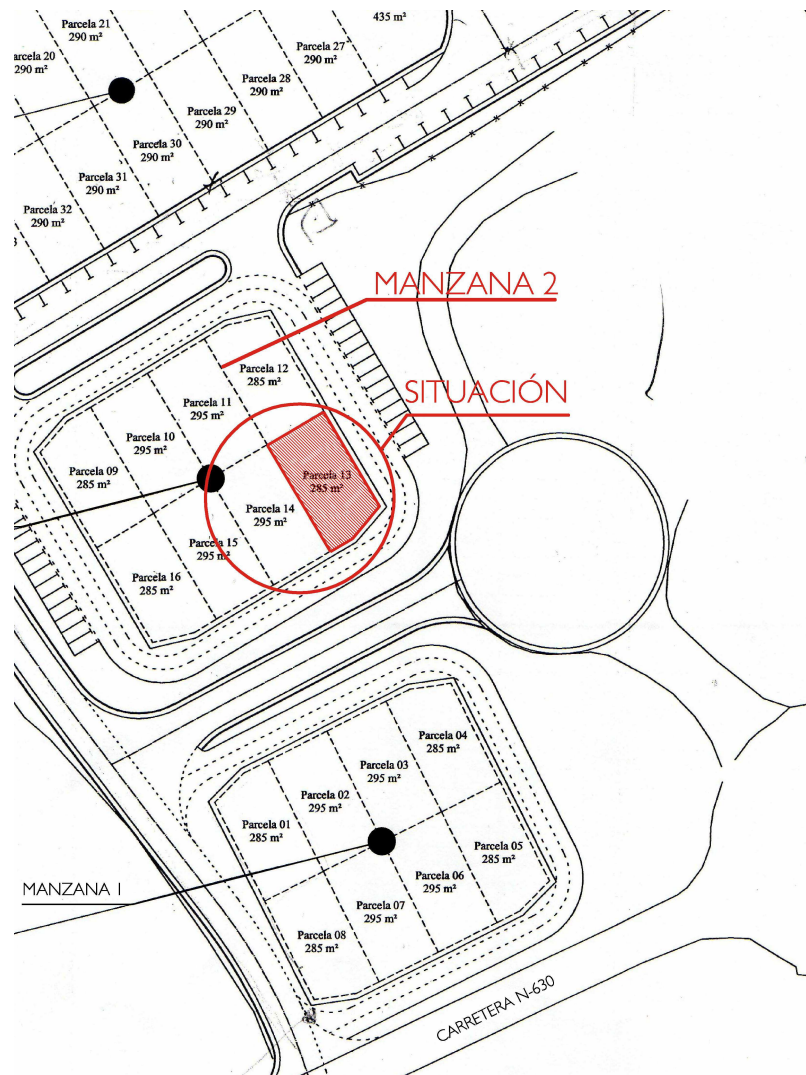
La situación exacta y disposición de la nave se define en el plano parcelario.

La manzana citada presenta una forma cuadrada, contando con dos hileras de naves adosadas con frente principal a dos calles. Normalmente, el frente de menor dimensión es el que forma la fachada a la calle.



MEMORIA VALORADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE
NIDO SIN USO ESPECÍFICO EN LA MANZANA 2 DEL SECTOR I-6

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALDEANUEVA DEL CAMINO



Situación según plano de reparcelación.



Vista de la parcela desde su lado sureste



La zona donde se desarrollará la edificación está dotada de las infraestructuras adecuadas tales como saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad, pavimentación, acerado y alcantarillado, puesto que la manzana se encuentra totalmente urbanizada y lista para comenzar la construcción.



2.2- CONDICIONES URBANÍSTICAS.

La Manzana 2 objeto de estudio, se encuentra situada fuera del casco urbano, en el sector I-6, dentro de la zona Industrial conocida como "Parque Empresarial Romanillos".

El proyecto que se redactará, cumplirá las exigencias urbanísticas aplicables especificadas en el Plan General Municipal de Aldeanueva del Camino, en concreto en lo especificado en el Capítulo 4 de dichas normas y en la CONDICIONES DE DESARROLLO DE ÁREA del Sector I-6, así como lo establecido en el Plan Parcial del sector especificado, si este existiera.

A continuación se establece de manera resumida las condiciones más relevantes a tener en cuenta.

-SUPERFICIES MÁXIMAS EDIFICABLES:

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	SUPERFICIE DE NAVE (m ²)
13	285	200
TOTAL	285 m²	200 m²

NOTA: Según lo especificado en las condiciones de desarrollo de área del sector I-6 de las Normas Urbanísticas Municipales, en la edificabilidad sólo computa la planta baja, por lo que la planta alta puede forjarse siempre que cumpla el resto de condiciones urbanísticas.

-USO:	Industrial y Terciario
-VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE:	6'00 m ³ /m ² de parcela neta.
-ALINEACIONES Y RASANTES:	A definir por el Plan Parcial.
-PARCELA MÍNIMA:	200 m ²
-FRENTE MÍNIMO:	12m
-ALTURA MÁXIMA:	8m hasta arista de coronación de cubierta.
-OCUPACIÓN MÁXIMA:	100%
-CONDICIONES ESTÉTICAS:	Paneles de fachada de placas prefabricadas de hormigón visto color gris. Bloque visto rugoso color gris. Chapas de fachada o de cubierta con acero galvanizado. Partes vistas de la estructura en acero galvanizado, acero pintado en color gris o estructura de hormigón en su color. Obligatorio cubrir los hastiales de cubierta con petos. Carpinterías de puertas y ventanas de aluminio anodizado en su color, chapa de acero galvanizado o pintado en gris. Carteles: deberán estar adosados a la fachada, Su superficie no podrá superar el 5% de la fachada. Se prohíben los banderines.

En cualquier caso las alineaciones quedarán marcadas a pié de obra por el técnico municipal competente.



2.3-CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN EN ESTUDIO.

El programa de necesidades que se recibe por parte de la propiedad para la redacción del presente estudio se refiere a la ejecución de una nueva fase de construcción consistente en la ejecución de una nueva nave en la *la parcelas 13 de la manzana 2, como ya hemos especificado anteriormente.*

La propuesta se resuelve con naves pequeñas, de 200m² cada una adosadas o agrupadas, con el fin de conseguir el mejor aprovechamiento de la manzana. Se realiza un retranqueo sobre la línea de fachada para la implantación de las mismas dotando cada nave con un espacio de acceso propio que se urbanizará convenientemente con superficie pavimentada, aparcamiento y superficies de rodadura. Este espacio podrá utilizarse a su vez como lugar de maniobras y de carga y descarga de mercancías evitando así entorpecer la circulación durante el desarrollo de la actividad.

La nave a ejecutar ocupará la parcela 13, correspondiéndose con una tipología en esquina por lo que tendrá fachada a dos calles y estará adosada a la medianería ya existente en el fondo y en el lateral suroeste con las que compartirá cerramiento y estructura.

El programa a desarrollar en cada una de las naves no queda determinado porque se trata, como ya hemos mencionado anteriormente, de naves sin un uso específico. Por tanto, se realizará cada una de ellas de acuerdo con las especificaciones constructivas señaladas más adelante, quedando toda la superficie de la misma diáfana para que posteriormente sea el propietario quien la adecue a las características de la actividad a desarrollar.

En cualquiera de los casos, todas las naves cuentan, dentro de su programa, con una superficie urbanizada que habrá que estimar en función de la ocupación de la parcela.

Desde el punto de vista estético, se pretende construir el conjunto **siguiendo las pautas establecidas y consolidadas ya en las construcciones existentes en el sector** con el fin de que la respuesta atienda a unas características uniformes del conjunto, quedando la nueva construcción integrada no sólo funcionalmente, sino también a nivel estético. Para ello se opta por la construcción con los mismos materiales empleados en fases anteriores: **estructura a base de pórticos metálicos, panel de hormigón prefabricado en fachadas y cubierta con panel sándwich.**



2.4-MATERIALES Y OFICIOS.

Desde el punto de vista constructivo, y como intenciones previas a la redacción del Proyecto de Ejecución, se ha optado por las siguientes soluciones:

1.-Estudios Previos.

-Previo a la realización del proyecto Básico y de Ejecución, se ha realizado un Estudio Geotécnico para determinar la tensión admisible del terreno. Según los estudios, la resistencia específica del terreno para las mismas se ha estimado en 0,30MPa (3Kp/cm²).

2.-Cimentación.

-Se efectuarán zapatas aisladas de hormigón armado HA-25 apoyadas en una cota mín. de 1 m respecto a la rasante actual del solar, unidas con zunchos de atado o vigas centradoras con el armado correspondiente según plano de cimentación que se adjunta a esta memoria. Este zuncho de atado funcionará como cimentación del cerramiento en aquellos puntos donde coincida con el mismo. En caso de no encontrar el firme por debajo de las dimensiones de la zapata, se rellenará la diferencia con hormigón de limpieza HM-15.

El armado de las zapatas se ejecutará según documentación gráfica adjunta, con barras de Ø12 formado parrillas de armado superior e inferior.

-Las superficies pavimentadas en el interior de la nave, están constituidas por una solera armada de hormigón HA-25 de 15cm de espesor con un mallazo de reparto de 20x20 Ø5 y sobre un encachado de grava de 15cm de espesor y una lámina impermeabilizante de polietileno.

-El acabado de la solera será pulido.

-Todos los hormigones previstos son HA-25, con aceros B500S para cimentación.

-Según el estudio geotécnico, la resistencia específica del terreno se ha estimado en 0,30MPa.

3.-Estructura portante.

-El sistema estructural principal se compone de pórticos metálicos (cuatro), formados por pilares y vigas en secciones comerciales.

PILARES: HEA (según documentación gráfica adjunta).

VIGAS: HEA (según documentación gráfica adjunta).

CORREAS: Perfiles ZF-140x2.5

*Todo el acero contemplado en el proyecto se encuentra calculado en Kg en la memoria valorada que sigue a continuación.

-Todo el acero utilizado será S275JR.

-Toda la estructura metálica quedará conectada a tierra.

Las características de estos elementos, así como sus secciones, armados, etc., serán especificadas más concretamente en el proyecto de ejecución, no obstante, se adelanta la documentación gráfica con la cimentación y estructura para el estudio de la licitación.



4.-Muros de cerramiento.

- Cerramiento opaco compuesto por placas macizas de hormigón armado de 12 cm de espesor, colocado entre los perfiles metálicos de la estructura en las paredes medianeras y anclados a las caras exteriores de los pilares en fachada, incluyendo piezas especiales redondeadas para las esquinas, sellados en las juntas horizontales y entre las placas con la carpintería exterior. Proporcionará un RF-120, tendrá un despiece según casa comercial. Peto vertical de cerramiento de fachada principal realizado en chapa color a definir por D.f., en panel sandwich, sujeto a estructura auxiliar.
- Medianerías realizadas con el mismo panel dispuesto entre pórticos de pilares.
- Se ha previsto la impermeabilización de los muros de hormigón que quedan por debajo de la rasante, por su cara externa, con:
 - imprimación asfáltica
 - lámina asfáltica de oxiasfalto tipo LO-40-FP, adherida al muro con soplete.
 - Lámina drenante fijada mecánicamente al soporte.

6.-Cubierta.

Cubierta formada por panel sándwich compuesto por dos perfiles metálicos y núcleo aislante de espuma rígida de poliuretano. El núcleo de poliuretano actuará como material aislante con una densidad media de 40 Kg/m^3 , en este caso tendrá un espesor de 30mm.

Iluminación, compuesta por:

- Perfil nervado de poliéster traslúcido, color natural.
- Rastrel de fijación en chapa de acero galvanizada.
- Perfil nervado de poliéster traslúcido, color natural.

7.-Carpintería.

- Puertas seccionales y basculantes metálicas
- Ventanas correderas o practicables, en aluminio color natural, según planos, y vidrios simples de 6mm de espesor.

9.-Urbanización.

- Subbase de zahorra de 15 cm de espesor, compactada al 95% PN.
- Lámina de PVC, G-400
- Solera de espesor 15 cm. realizada con hormigón HM/20/B/20-IIa, elaborado en central, i/vertido, extendido y vibrado, armado con mallazo 20x20x6.
- Acabado semi-pulido.
- Petos entre parcelas de 60 cm de altura a base de fábrica de bloque de hormigón de 20 cm de espesor.
- Barandilla metálica de acero pintado y tratado para el exterior de 40 cm de altura a base de tubos de sección cuadrada, sobre peto de bloque de hormigón.
- Peana de fábrica de ladrillo revestida con mortero fratasado y pintada para alojar contadores de luz y agua.

10.-Instalación de saneamiento.

- Se conectan las redes de evacuación a la red del polígono.
- Arquetas exteriores según exigencias municipales (arqueta separadora de grasas, arqueta de toma de muestras, de acometida y registro...), arquetas de paso a pié de bajantes, en sumideros, encuentros y cambio de dirección de tuberías, y bajo cada zona húmeda. Todas ellas en fábrica de ladrillo perforado enfoscado y bruñido interiormente, sobre



solera de hormigón.

-Canalización horizontal a base de tubo de PVC-TERRAIN, o similar. Red vertical de PVC con diámetros tabulados.

-Se han previsto rejillas de recogida de aguas pluviales en diferentes puntos del interior del edificio.

-Para el dimensionamiento de las redes, se han tenido en cuenta las previsiones de lluvia de la zona.

11.-Instalación de fontanería.

-Acometida general bajo conducción de polietileno, o similar, hasta arqueta de registros.

12.-Instalación de electricidad.

-Nivel de electrificación alto.

-Caja de protección y contadores situados en exterior de parcela.

-Caja general de distribución situada junto al acceso.

*Se dejarán los registros, la instalación propiamente dicha será llevada a cabo por cada propietario final.

13.-Instalación de acondicionamiento.

-Al tratarse de una nave sin uso específico, no existen a priori instalaciones de acondicionamiento.

14.-Instalaciones especiales.

-Toma de tierra, constituida por cable de cobre desnudo de 35mm² colocado en cimentación y conectado a todas las masas metálicas del edificio (unido a los pilares mediante esperas que se dejarán en estos realizadas con redondos de 8 mm), como armaduras de la estructura, canalizaciones de fontanería, aparatos y red eléctrica.

-Telefonía, distribuida interiormente bajo tubo de PVC.



3.- AVANCE DEL PRESUPUESTO.

3.1.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.173,70
02	SANEAMIENTO	796,58
03	CIMENTACIÓN	5.403,15
04	ESTRUCTURA	6.363,10
05	CUBIERTA	5.197,90
06	CERRAMIENTO Y ABAÑILERÍA	6.755,57
07	CARPINTERÍA METÁLICA	2.333,95
08	VARIOS	1.150,03
09	URBANIZACIÓN	1.025,73
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	488,94
11	CONTROL DE CALIDAD	510,67
12	SEGURIDAD Y SALUD	445,68
13	ANEXO MODIFICACIONES	-1.151,56*
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		30.493,44€
GASTOS GENERALES (13%)		3.964,15€
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)		1.829,61€
PRESUPUESTO DE CONTRATA		36.287'20 €
I.V.A. (21%)		7.620'31 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		43.907'51 €

*Capítulo correspondiente al Anexo de modificaciones a petición de la parte compradora. Ver apartado 5 de la memoria para detalle del mismo. Las cantidades reflejadas en este anexo suman a la medición del avance del presupuesto y mediciones (apartado 4) si su valor es positivo o restan a la misma si su valor es negativo. Para ello, los capítulos y partidas se han nombrado de forma idéntica a aquel que suman o restan.

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UNO CÉNTIMOS.

3.2.- PRESUPUESTO DE HONORARIOS REDACCIÓN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN + EBSS	1.715'00 €
DIRECCIÓN OBRA	735'00 €
TOTAL BASE IMPONIBLE	2.450'00 €
I.V.A. (21%)	514'15 €
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO	2.964'15 €

Asciende el presupuesto de Honorarios a la expresada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.



3.3.- PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	36.287'20 €
PRESUPUESTO HONORARIOS	2.450'00 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE	38.737'20 €
I.V.A. (21%)	8.134'81 €

TOTAL PPTO. PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	46.872'01 €

Asciende el presupuesto para conocimiento de la administración a la expresada cantidad de **CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ÚN CÉNTIMO.**

Y para que conste y a los efectos oportunos expido el presente en:

Aldeanueva del Camino, a 10 de Febrero de 2016.

El Arquitecto,

Fdo.: Mirella González Hernández
Arquitecto Colegiado COACYLE 3265



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
4.- AVANCE DE MEDICIONES DEL PROYECTO.									
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	PARCELA 13	1	285,00			285,00			285,00
01.02	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	MANZANA 13	1	1,13	0,40	0,50	0,23			
		1	3,35	0,40	0,50	0,67			
		1	1,75	0,40	0,50	0,35			
		1	3,56	0,40	0,50	0,71			
		3	2,46	0,40	0,50	1,48			
		1	3,46	0,40	0,50	0,69			
		1	3,76	0,40	0,50	0,75			
									4,88
01.03	m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZAPATAS 1	1	2,80	1,60	0,60	2,69			
	ZAPATAS 2, 3	2	1,95	1,95	0,60	4,56			
	ZAPATAS 4	1	1,60	1,60	0,60	1,54			
	ZAPATAS 8, 11	2	2,80	1,65	0,75	6,93			
	ZAPATAS 9, 12	2	1,80	1,80	0,60	3,89			
	ZAPATAS 14, 15 Y 16 (ya existen, medianera)								
	ZAPATAS CENTRALES	2	1,20	1,20	0,60	1,73			
									21,34
01.04	m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC. Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
		2	1,75	0,30	0,50	0,53			
		2	2,00	0,30	0,50	0,60			
		1	5,80	0,30	0,50	0,87			
		1	6,40	0,30	0,50	0,96			
		2	4,15	0,30	0,50	1,25			
		1	11,76	0,30	0,50	1,76			
		1	7,50	0,30	0,50	1,13			
									7,10
01.05	m3 EXC.ARQ SANEAM. T.DURO MEC. Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
		3	0,50	0,50	0,60	0,45			
		1	0,63	0,63	0,80	0,32			
									0,77
01.06	m3 TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MEC Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
	PARCELA 5								
	desbroce	1,1	285,00		0,10	31,35			
	zanjas	1,1	4,88			5,37			
	pozos (zapatas)	1,1	19,81			21,79			
	exc. zanjas saneam	1,1	7,10			7,81			
	exc. arquetas	1,1	0,77			0,85			
									67,17
01.07	m3 RELL/APIS.CIELO AB.MEC.C/APORTE								



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
	Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	1	285,00		0,30	85,50			85,50



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									
02.01	ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
	PARCELA 13	1				1,00			1,00
02.02	m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=90 mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 90 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		2	1,75			3,50			
		2	5,80			11,60			
		2	2,10			4,20			
									19,30
02.03	m. TUBERÍA ENTERRADO PVC D=160mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		2	3,90			7,80			
		1	11,75			11,75			
									19,55
02.04	m. TUBERÍA ENTERRADO PVC D=200mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 200 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		1	7,00			7,00			
									7,00
02.05	ud ARQUETA ENT.DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		3				3,00			3,00
02.06	ud ARQUETA SIFÓNICA 63x63x80 cm. Arqueta sifónica registrable de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, formando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con sifón formado por un codo de 90° de PVC largo, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		1				1,00			1,00



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
02.07	ud SUMIDERO SIFÓNICO FUND. 20x20 Sumidero sifónico de hierro fundido, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 20x20 cm., totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño y ejecución recogidas en el DB-HS5.	2				2,00		2,00	



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN									
03.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-5/B/32 V.MANUAL								
	Hormigón en masa HM-5/B/32, de 5 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.32 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según EHE-08 y DB-SE-C.								
	VIGAS RIOSTRAS	1	1,13	0,40	0,10	0,05			
		1	3,35	0,40	0,10	0,13			
		1	1,75	0,40	0,10	0,07			
		1	3,56	0,40	0,10	0,14			
		3	2,46	0,40	0,10	0,30			
		1	3,46	0,40	0,10	0,14			
		1	3,76	0,40	0,10	0,15			
	ZAPATAS 1	1	2,80	1,60	0,10	0,45			
	ZAPATAS 2, 3	2	1,95	1,95	0,10	0,76			
	ZAPATAS 4	1	1,60	1,60	0,10	0,26			
	ZAPATAS 8, 11	2	2,80	1,65	0,10	0,92			
	ZAPATAS 9, 12	2	1,80	1,80	0,10	0,65			
	ZAPATAS 14, 15 Y 16 (ya existen, medianera)								
									4,02
03.02	m3 H.ARM. HA-30/B/32/IIa CIM.V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-30/B/32/IIa, de 30 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 32 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado curado y colocado. Según EHE.								
	VIGAS RIOSTRAS	1	1,13	0,40	0,40	0,18			
		1	3,35	0,40	0,40	0,54			
		1	1,75	0,40	0,40	0,28			
		1	3,56	0,40	0,40	0,57			
		3	2,46	0,40	0,40	1,18			
		1	3,46	0,40	0,40	0,55			
		1	3,76	0,40	0,40	0,60			
	ZAPATAS 1	1	2,80	1,60	0,50	2,24			
	ZAPATAS 2, 3	2	1,95	1,95	0,50	3,80			
	ZAPATAS 4	1	1,60	1,60	0,50	1,28			
	ZAPATAS 8, 11	2	2,80	1,65	0,65	6,01			
	ZAPATAS 9, 12	2	1,80	1,80	0,50	3,24			
	ZAPATAS 14, 15 Y 16 (ya existen, medianera)								
									20,47
03.03	m2 SOLER.HA-25/B/16/IIa 12cm.#15x15/6								
	Solera de hormigón armado de 12 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/IIa, de central, i/vertido, curado, colocación y armado con # 15x15/6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado pulido. Según la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C.								
	NAVE IND	1	15,80	12,30		194,34			
									194,34
03.04	m2 LÁMINA POLIETILENO 2 mm.								
	Lámina de polietileno de 2 mm de espesor en rollos de mín 2 m para vertido de solera de hormigón e impermeabilización de la misma.								
	NAVE IND	1	15,80	12,30		194,34			
									194,34
03.05	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según REBT.								
		1	55,00			55,00			
									55,00
03.06	ud TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA								
	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.Según REBT.								
	PARCELAS 13	1				1,00			
									1,00
03.07	m3 H.ARM.HA-25/B/16/IIa MUROS 2C. V.M								
	Hormigón armado HA-25/B/16/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 16 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros de 0,30 cm de espesor, incluso armadura (60								



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
	kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-C.								
	MURETES PARA RELLENO								
		2	16,00	0,15	0,50	2,40			
		1	12,50	0,15	0,25	0,47			
							2,87		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
04.01	ud PLAC.ANCLAJE S275 30X30X1,5 cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 16 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según CTE-DB-SE-A. PILARES 4,9,12	3				3,00			3,00
04.02	ud PLAC.ANCLAJE S275 28X28X2 cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 28x28x2 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 20 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según CTE-DB-SE-A. PILARES 2 Y 3	2				2,00			2,00
04.03	ud PLAC.ANCLAJE S275 28X28X2 cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x2 cm. con seis garrotas de acero corrugado de 20 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según CTE-DB-SE-A. PILARES 1,8, Y 11	3				3,00			3,00
04.04	kg ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según DB-SE-A. HEA 180 HEA 120 HEA 140 (PÓRTICOS) HEA 140 (ARRIOSTRAMIENTOS) L 40X40X4	6 2 2 4 9 6			35,50 35,50 6,20 6,20 5,25 8,15	6,50 7,10	1.384,50 504,10 246,76 686,96 1.308,83 118,34		4.249,49
04.05	m. CORREA CHAPA PERF. TIPO Z Correa realizada con chapa conformada en frío tipo Z, i/p.p. de despuntes y piezas especiales. Totalmente montada y colocada. Según CTE-DB-SE-A.	14	15,78			220,92			220,92



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 CUBIERTA									
05.01	m2 CUB.PANEL CHAPA PRELACA+GALVA-30								
	Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, prelacada cara exterior y galvanizada cara interior de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg/m3. con un espesor total de 30 mm., sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS.								
		1	16,00	12,50		200,00			
	a deducir	-2	6,20	1,10		-13,64			
							186,36		
05.02	m2 CUB. TRANSLÚCIDA CHAPA PLANA								
	Cubierta con placas de Poliéster reforzado con fibra de vidrio traslúcido, perfil chpa plana en plancha, sobre perfiles metálicos, (sin incluir), i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalada, medida en verdadera magnitud según DB-HS.								
	Lucernarios	2	6,20	1,10		13,64			
							13,64		
05.03	m. CANALÓN CUAD.CH.GALV. 15x15 cm.								
	Canalón visto de chapa de acero galvanizada, de 15x15 cm. de sección cuadrada, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
		2	16,00			32,00			
							32,00		
05.04	m. BAJANTE DE PVC SERIE F. 90 mm.								
	Bajante de PVC serie F, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 4.								
		4	6,20			24,80			
							24,80		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 CERRAMIENTO Y ABAÑILERÍA									
06.01	m2 CERRAMIENTO PLACA H. PREF MACIZA	Cerramiento con placa macizas horizontales de hormigón armado de longitud máxima 6 m. y altura de placa máx. de 3.00 m., de 12 cm. de espesor, colocadas entre los pilares metálicos de la estructura, sellados en las juntas horizontales y entre las placas con la carpintería exterior. Realizada en hormigón H-30 de resistencia característica con cara exterior en acabado pulido. Incluido formación de huecos de ventanas y puertas con alturas multiples de 1.20 m, i./ p.p. de membranas de caucho en apoyos sobre muretes para estanqueidad, totalmente colocada.							
	ALZADO PRINCIPAL	1	12,50		6,50			81,25	
		1	6,25		1,30			8,13	
	Puerta industrial	-1	4,50		5,00			-22,50	
	Ventana	-2	2,50		1,10			-5,50	
	ALZADO LATERAL								
		1	16,00		6,50			104,00	
		-1	2,50		1,10			-2,75	
	MEDIANERA	1	16,00		6,50			104,00	
									266,63
06.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.	Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, tipo M-10. Según RC-08.							
	Puerta industrial	1	4,50		5,00			22,50	
	Ventana	3	2,50		1,10			8,25	
									30,75
06.03	m2 PETO A DOS CARAS (DOBLE) SANDWICH + CHAPA PRELACADA 0,6 mm.	Peto de cerramiento realizado a base de panel sandwich con aislamiento, en chapa gris de 30mm de espesor en frontales de fachada y trasdosado al interior con chapa de acero de 0,6 mm. de espesor en perfil comercial prelacado por cara exterior y pintado en color a definir por d.f., anclada a estructura metálica mediante angulares para ocultación de la misma, i/p.p. de montantes, solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad. Según DB-HS.							
	Peto frontal	1	12,50		1,65			20,63	
	Peto lateral	1	16,00		1,65			26,40	
									47,03



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA METÁLICA									
07.01	m2 PUER.BASCUL.ART.CUART.CONTRAP. Puerta basculante articulada a 1/3, accionamiento manual por contrapesos, construida con cerco, bastidor y refuerzos de tubo de acero laminado, hoja ciega formando cuarterones de chapa de acero galvanizado de 0,8 mm., bisagras, guías laterales, rodamientos, poleas, cable de acero antitorsión para colgar contrapesos, contruidos con chapa lisa y rellenos de ferralla, pernios de seguridad, cajones de chapa lisa de 1,5 mm. para forrar contrapesos, cerradura de contacto exterior y demás accesorios, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. (sin incluir recibido de albañilería).								
	Puerta industrial	1	4,50		5,00	22,50			
							22,50		
07.02	m2 VENT.AL.LC. CORREDERAS 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas correderas de 2 hojas , mayores de 1 m2. y menores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.								
		3	2,50		1,10	8,25			
							8,25		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 VARIOS									
08.01	m2 VIDRIO IMP.INCOL.6mm.CARGLAS Acristalamiento con vidrio traslúcido impreso, tipo Carglas, de 6 mm. de espesor, incoloro, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.	3	2,50		1,10	8,25			
							8,25		
08.02	m2 ESMALTE MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. puerta industrial	1	4,50		5,00	22,50			
							22,50		
08.03	kg PINTURA ESMALTE ESTRUCTURA MET. Pintura sobre perfiles laminados, con dos manos de esmalte graso, i/cepillado del soporte. estructura metálica	1	95,00			95,00			
							95,00		
08.04	m2 PINTURA PLÁSTICA MATE UNIVERSAL Pintura acrílica plástica mate universal, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con una mano. ALZADO PRINCIPAL Puerta industrial Ventana ALZADO LATERAL	1 -1 -2 1 -1	12,50 4,50 2,50 16,00 2,50		6,50 5,00 1,10 6,50 1,10	81,25 -22,50 -5,50 104,00 -2,75			
							154,50		
08.05	u PEANA CONTADORES FÁBRICA LADRILLO Mocheta de fábrica de ladrillo hueco doble de dimensiones 1'15x0'40x0'70m, para alojar contadores de luz y agua, completamente terminada, incluso enlucido con mortero de cemento, tapa de contadores y pintada con 2 manos de pintura plástica para exteriores a definir por D.F. Partida alzada.	1				1,00			
							1,00		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 09 URBANIZACIÓN									
09.01	m2 SOLER.HA-25/B/16/lla 12cm.#15x15/6 Solera de hormigón armado de 12 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/lla, de central, i/vertido, curado, colocación y armado con # 15x15/6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado pulido. Según la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C. patio parcela 13	1	85,00			85,00			85,00
09.02	m2 LÁMINA POLIETILENO 2 mm. Lámina de polietileno de 2 mm de espesor en rollos de mín 2 m para vertido de solera de hormigón e impermeabilización de la misma. patio parcela 13	1	85,00			85,00			85,00
09.03	m2 FÁB.B.HORM.LISO COL.40x20x20 C/V Fábrica de bloques huecos decorativos de hormigón liso en color de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según DB-SE-F y RC-08.	1	4,50		0,40	1,80			1,80
09.04	m. VALLA BARROTES VER.30x30x1,5 GALV.h=1 m Valla formada por tubos de acero laminado 30x30x1,5 mm. en vertical, separados 10 cm. y de 40x40x1,5 mm. en horizontal, fijados a postes de tubo de 48 mm. de diámetro, separados 2,80 m. y 1 m. de altura, galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/montaje rápido, sin soldadura.	1	4,50			4,50			4,50



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
10.01	m3 RCDs NIVEL I TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MEC Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	52,35				52,35	52,35		
10.02	m3 RCDs NIVEL II NATURALEZA PÉTREA	5				5,00	5,00		
10.03	m3 RCDs NIVEL II NATURALEZA NO PÉTREA	1,47				1,47	1,47		
10.04	m3 RCDs NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS	1,58				1,58	1,58		
10.05	ud COSTE DE GESTIÓN Y ALQUILERES	1				1,00	1,00		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD									
11.01	ud ENSAYO MECÁNICO PERFIL LAMINADO Ensayo de las características mecánicas de un perfil de acero laminado con la determinación de las características mecánicas a tracción, y el alargamiento de rotura, según UNE 36401-81, y el índice de resiliencia, según UNE 36403; incluso emisión del acta de resultados.	1				1,00	1,00		
11.02	ud ENS.C/LÍQUIDOS PENETR., SOLDAD. Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, según UNE 7419-78; incluso emisión del informe.	3				3,00	3,00		
11.03	ud ENSAYO HORM. CIMENTOS < 50 m3 Ensayo estadístico del hormigón para la determinación de la resistencia estimada de una cimentación de un volumen no superior a 50 m3 para un control a nivel normal; incluso emisión del acta de resultados.	1				1,00	1,00		
11.04	ud PRUEBA FUNCMTº SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento mediante vertido de agua durante un periodo mínimo de 1 hora y comprobación de la perfecta evacuación y ausencia de embalsamientos en las arquetas.	1				1,00	1,00		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
12.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	1				1,00	1,00		
12.02	ud PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo, (amortizable en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	2				2,00	2,00		
12.03	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	3				3,00	3,00		
12.04	ud PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	1				1,00	1,00		
12.05	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	3				3,00	3,00		
12.06	ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC. Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	3				3,00	3,00		
12.07	ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	3				3,00	3,00		
12.08	ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	2				2,00	2,00		
12.09	ud PAR GUANTES PARA SOLDADOR Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	2				2,00	2,00		
12.10	ud PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL. Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	3				3,00	3,00		
12.11	ud PAR GUANTES NITRILO ALTA-RESIST. Par de guantes de nitrilo alta-resistencia. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	2				2,00	2,00		
12.12	ud PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL. Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	2				2,00	2,00		
12.13	ud PAR DE POLAINAS SOLDADURA								



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
	Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	2				2,00			
12.14	ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC. Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	20				20,00	2,00		
12.15	ud EQUIPO PARA CONSTRUCCIONES METÁLICAS Equipo completo para construcciones metálicas compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y torsal doble regulación, cinturón de amarre lateral con anillas forjadas, un dispositivo anticaídas 10 m. de cable, un distanciador, incluso bolsa portaequipos. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36- EN 696- EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2				2,00	20,00		
12.16	d. ALQUIL.ANDAMIO EUROP.200-600 m2 Suministro en alquiler de 30 días, montaje y desmontaje, de andamio europeo de 200 a 600 m2 de fachada a cubrir, aptos para trabajos en altura de 10 m, incluyendo arriostramientos, plataformas de trabajo metálicas, barandillas con rodapié, viseras de protección, bases y preparación de terreno apto para montar, cumpliendo todas las medidas de seguridad.	4				4,00	4,00		
12.17	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1				1,00	1,00		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	-------	-------	--------	---------	----------	--------	---------

5.- ANEXO DE MODIFICACIONES A PETICIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.

CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.03	m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT								
	Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
	zapatas centrales	2	1,20	1,20	0,60			1,73	
	zapatas lateral entreplanta	1	1,50	1,50	0,60			1,35	
	zapatas escalera	1	1,20	1,20	0,60			0,86	
									3,94
01.04	m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	aseo	1	5,00	0,40	0,40			0,80	
									0,80
01.06	m3 TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MEC								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
	pozos	1,1	3,94					4,33	
	zanjas saneamiento	1,1	0,80					0,88	
									5,21



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									
02.02	m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=90 mm								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 90 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	Aseo	1	5,00			5,00			5,00



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN									
03.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-5/B/32 V.MANUAL								
	Hormigón en masa HL-150/C/TM, de 5 N/mm ² ., consistencia blanda, T _{máx.} 32 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según EHE-08 y DB-SE-C.								
	zapatas centrales	2	1,20	1,20	0,10	0,29			
	zapatas lateral entreplanta	1	1,50	1,50	0,10	0,23			
	zapatas escalera	1	1,20	1,20	0,10	0,14			
							0,66		
03.02	m3 H.ARM. HA-30/B/32/IIa CIM.V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-30/B/32/IIa, de 30 N/mm ² ., consistencia blanda, T _{máx.} 32 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m ³ .), vertido por medios manuales, vibrado curado y colocado. Según EHE.								
	zapatas centrales	2	1,20	1,20	0,50	1,44			
	zapatas lateral entreplanta	1	1,50	1,50	0,50	1,13			
	zapatas escalera	1	1,20	1,20	0,50	0,72			
							3,29		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
04.01	ud PLAC.ANCLAJE S275 30X30X1,5 cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 16 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según CTE-DB-SE-A.	4				4,00		4,00	
04.04	kg ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según DB-SE-A. Refuerzo cargaderos ventanales	1	522,00			522,00		522,00	



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 CERRAMIENTO Y ABAÑILERÍA									
06.01	m2 CERRAMIENTO PLACA H. PREF MACIZA								
	Cerramiento con placa macizas horizontales de hormigón armado de longitud máxima 6 m. y altura de placa máx. de 3.00 m., de 12 cm. de espesor, colocadas entre los pilares metálicos de la estructura, sellados en las juntas horizontales y entre las placas con la carpintería exterior. Realizada en hormigón H-30 de resistencia característica con cara exterior en acabado pulido. Incluido formación de huecos de ventanas y puertas con alturas multiples de 1.20 m, i./ p.p. de membranas de caucho en apoyos sobre muretes para estanqueidad, totalmente colocada.								
	ALZADO PRINCIPAL	1	12,50		6,50			81,25	
		1	6,25		1,30			8,13	
	ALZADO LATERAL	1	16,00		6,50			104,00	
	MEDIANERA	1	16,00		6,50			104,00	
	A DESCONTAR VENTANAS								
	V1	-3	2,00		0,70			-4,20	
	V2	-2	3,12		1,90			-11,86	
	V3	-1	3,92		1,90			-7,45	
	V4	-1	4,88		1,90			-9,27	
	V5	-1	5,08		1,90			-9,65	
	V6	-1	3,93		1,90			-7,47	
	V7	-1	1,00		0,70			-0,70	
	P1	-1	1,50		2,50			-3,75	
	P2	-1	3,12		3,40			-10,61	
	a descontar medición licitac	-1	266,63					-266,63	
									-34,21
06.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.								
	Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, tipo M-10. Según RC-08.								
	a descontar cercos licitación	-1	30,75					-30,75	
									-30,75



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA METÁLICA									
07.01	m2 PUER.BASCUL.ART.CUART.CONTRAP.								
	Puerta basculante articulada a 1/3, accionamiento manual por contrapesos, construída con cerco, bastidor y refuerzos de tubo de acero laminado, hoja ciega formando cuarterones de chapa de acero galvanizado de 0,8 mm., bisagras, guías laterales, rodamientos, poleas, cable de acero antitorsión para colgar contrapesos, contruidos con chapa lisa y rellenos de ferralla, pernios de seguridad, cajones de chapa lisa de 1,5 mm. para forrar contrapesos, cerradura de contacto exterior y demás accesorios, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. (incluído recibido de albañilería).								
	Puerta industrial P2	1	3,12		3,40	10,61			
	A descontar partida licitación	-1	22,50			-22,50			
							-11,89		
07.02	m2 VENT.AL.LC. CORREDERAS 2 HOJAS								
	Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas correderas de 2 hojas , mayores de 1 m2. y menores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.								
	a descontar medición licitación	-1	8,25			-8,25			
							-8,25		
07.03	m2 P.BALCON.AL.NA.ABATIBLES 2 HOJAS								
	Carpintería de aluminio anodizado en color natural de 15 micras, en puertas abatibles de 2 hojas ciegas, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.								
	Puerta acceso peatonal	1		1,50	2,50	3,75			
							3,75		



Código	Descripción	Uds	Long.	Anch.	Altura	Parcial	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 08 VARIOS									
08.01	m2 VIDRIO IMP.INCOL.6mm.CARGLAS								
	Acristalamiento con vidrio traslúcido impreso, tipo Carglas, de 6 mm. de espesor, incoloro, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.								
	a descontar medición licitación	-3	2,50		1,10	-8,25			
									-8,25
08.04	m2 PINTURA PLÁSTICA MATE UNIVERSAL								
	Pintura acrílica plástica mate universal, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.								
	ALZADO PRINCIPAL								
		1	12,50		6,50	81,25			
		1	6,25		1,30	8,13			
	ALZADO LATERAL								
		1	16,00		6,50	104,00			
	A DESCONTAR VENTANAS								
	V1	-3	2,00		0,70	-4,20			
	V2	-2	3,12		1,90	-11,86			
	V3	-1	3,92		1,90	-7,45			
	V4	-1	4,88		1,90	-9,27			
	V5	-1	5,08		1,90	-9,65			
	V6	-1	3,93		1,90	-7,47			
	V7	-1	1,00		0,70	-0,70			
	P1	-1	1,50		2,50	-3,75			
	P2	-1	3,12		3,40	-10,61			
	a descontar medición licitación	-1	154,50			-154,50			
									-26,08